



LOS CORTIJOS

MIJAS - MÁLAGA



LOS CORTIJOS

M I J A S - M Á L A G A

DESCUBRE LOS CORTIJOS EN EL NUEVO VALLE DEL GOLF EN MIJAS.

Disfruta del mejor complejo residencial con las mejores vistas al mar, el golf y la montaña. Un cuidado complejo residencial de 184 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con grandes zonas ajardinadas y piscinas comunitarias iluminadas. Todos los apartamentos se entregan con materiales de la mejor calidad, aire acondicionado frío / calor, cocina amueblada, trastero y plaza de garaje.

DISCOVER LOS CORTIJOS IN THE NEW GOLF VALLEY OF MIJAS.

Enjoy the best views to the sea, the brand new Calanova Golf course and the Mijas Mountains. The most exclusive residential estate with 184 apartments of 1, 2 and 3 bedrooms, spacious gardens and illuminated swimming pools. All the apartments are built with first class quality materials, installed air conditioning / heating, fully fitted kitchens, storage unit and garage space.

SITUACIÓN entorno privilegiado

LOS CORTIJOS es sin duda la promoción mejor ubicada y más exclusiva del Campo de Golf Calanova. Disfrute de lo mejor de la Costa del Sol en un lugar pensado para su tranquilidad y confort.

LOCATION unique environment

LOS CORTIJOS is the most exclusive Project with the best location on the Calanova Golf Course. Enjoy the best of the Costa del Sol in a place specially designed for your tranquility and comfort.



COMUNICACIONES punto estratégico de la zona

LOS CORTIJOS adquiere mayor valor gracias a sus inmejorables comunicaciones. Está a tan solo 15 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y con fácil acceso desde la autopista de peaje. Las comunicaciones se verán potenciadas aun más con la llegada del tren de alta velocidad AVE.

LOS CORTIJOS es un valor seguro para disfrutar del clima de la Costa del Sol, de sus playas y de la montaña en un entorno de privacidad y seguridad estando a tan solo pocos minutos de las mejores infraestructuras de ocio y de centros urbanos que cuentan con las mas modernas instalaciones.

INFRASTRUCTURE private yet well communicated

LOS CORTIJOS is only 15 minutes away from the Malaga International Airport and has easy access to the toll road exit. Soon you will also be able to take advantage of the high speed bullet train AVE adding to the excellent infrastructure of the project.

LOS CORTIJOS will enable you to enjoy the climate of the Costa del Sol, of its beaches and its mountains in a private and safe environment, only a few minutes away from the most modern entertainment, health and commercial centres.



EL VALLE DEL GOLF

naturaleza deportiva

El Valle del Golf con sus doce campos se ha convertido sin duda en el centro estratégico para la práctica de este deporte en La Costa del Sol.

LOS CORTIJOS con su excelente situación entre dos montañas, dos ríos y el mar lo convierten en el lugar idóneo durante todos los meses del año para disfrutar de su deporte favorito.

El campo de golf Calanova le brinda la oportunidad de disfrutar de 18 hoyos de un cuidado diseño apto para todo tipo de jugadores.



GOLF VALLEY

sport and nature

Golf Valley, with its twelve golf courses, has become the strategic centre for Golf in the Costa del Sol.

LOS CORTIJOS with its unique situation between mountains, rivers and the sea makes it the ideal place to enjoy your favourite sport all year round.

The Calanova Golf Course with its exclusive design will enable you to enjoy 18 holes of the best golf apt for every type of player.



ESTILO DE VIDA saborea lo mejor del Mediterráneo

Las alternativas turísticas son innumerables.

Los amantes del sol y de la playa podrán disfrutar de playas como Calahonda o El Chaparral, y pasar un día inolvidable disfrutando de la oferta náutica de la zona.

En invierno podrá disfrutar de la nieve en las pistas de esquí de Sierra Nevada en Granada.

Entre la variada oferta de la zona se encuentra el Hipódromo Costa del Sol, que ofrece carreras todos los domingos y un centro de formación hípica donde podrá aprender a montar a lomos de un caballo andaluz.

Los amantes de la cultura tienen muy cerca ciudades como Sevilla, Granada y Córdoba con su inmensa oferta cultural.

La gran oferta culinaria de la zona incluye la famosa cocina mediterránea así como una amplia variedad de restaurantes internacionales.

LOS CORTIJOS se encuentran en una zona que por su cercanía al mar tiene una temperatura media de 20°C sin que las temperaturas sean demasiado extremas en verano y con un invierno muy agradable. Por ello, LOS CORTIJOS es un lugar ideal no sólo para disfrutar del verano sino para vivir el año entero.

LIFESTYLE taste the best of the Mediterranean

The choices for tourism are endless.

Sun and beach lovers can enjoy beaches like Calahonda and El Chaparral and take advantage of the many watersports available in the Mediterranean.

Ski lovers will be able to enjoy their favourite sports on the ski slopes of Sierra Nevada in Granada.

You will also be able to enjoy weekly horse races at the Costa del Sol race track which also has a riding school where you can learn to ride on a beautiful Andalusian horse.

Culture lovers will be able to enjoy the huge cultural offer of cities like Seville, Granada and Cordoba.

The gastronomic choices of the area offer both the renowned Mediterranean cooking as well as a great variety of international restaurants.

LOS CORTIJOS, thanks to its proximity to the sea is in an area where the average temperature is 20°C making it the ideal choice to live all year round.



ZONAS COMUNES

LOS CORTIJOS le ofrece un sistema de vida moderno donde podrá disfrutar de la máxima privacidad y tranquilidad. Relájese y disfrute de las mejores vistas, la mejor ubicación y las mejores zonas comunes. Disfrute de amplios jardines, gimnasio, spa, sauna y piscina en cada exclusiva zona de la urbanización.

COMMUNAL AREAS

LOS CORTIJOS offers a modern lifestyle where you can enjoy maximum privacy and tranquility. Relax and enjoy the best views, the best location and the best communal areas. Enjoy spacious gardens, gyms, spa, sauna and pool in each exclusive area of the estate.



LA URBANIZACIÓN

calidad de vida

La urbanización LOS CORTIJOS ha sido diseñada pensando en su bienestar, en su tranquilidad, pensando en ofrecer un lugar donde no sólo puede disfrutar de la temporada estival sino durante el año entero. Por eso, LOS CORTIJOS le ofrece todas las facilidades que le hacen el lugar ideal para su descanso. La belleza de sus jardines, el diseño de sus piscinas, la oportunidad de tener un spa y un gimnasio a su disposición, hacen de LOS CORTIJOS un lugar único, diferente y que destaca en el Valle del Golf.

LOS CORTIJOS cuenta con 184 viviendas distribuidas en cuatro zonas con dos bloques de viviendas por zona. Su pensada distribución y orientación suroeste tienen todos los elementos necesarios para su tranquilidad y la de su familia.

LOS CORTIJOS ofrece 32 viviendas de una habitación, 136 viviendas de dos habitaciones y 16 viviendas de tres habitaciones. Todas las viviendas ofrecen una cuidada distribución de sus metros cuadrados que, según el tamaño de la vivienda, oscilan entre 75 m² y 150 m².

Todos los apartamentos vienen con una plaza de garaje y trastero incluido.

LOS CORTIJOS tiene tres magníficas piscinas y, en cada una de las distintas zonas separadas por bellos jardines, con un spa donde el relax está asegurado.

THE ESTATE

quality of life

LOS CORTIJOS has been designed for your well being and tranquillity, not just for summer but for all year round.

LOS CORTIJOS offers you the ideal place for your rest. The beauty of its gardens, the design of its swimming pools, the opportunity to have a Spa and Gym nearby, make LOS CORTIJOS a unique and different estate that stands out in the Golf Valley.

LOS CORTIJOS has 184 apartments distributed in four areas with two blocks per area. Its carefully designed distribution and South West orientation have all the elements necessary for your family's comfort.

LOS CORTIJOS has 32 one bedroom apartments, 136 two bedroom apartments and 16 three bedroom deluxe penthouse apartments. All apartments have a carefully designed distribution which go from 75 m² to 150 m².

All apartments have a garage space and storage unit included.

LOS CORTIJOS has three magnificent swimming pools, and in each of the different areas separated by beautiful gardens, a Spa where you can relax.







LOS CORTIJOS una decisión acertada

LOS CORTIJOS es sin duda la mejor urbanización de la zona: la que cuenta con mejores vistas al mar, la que tiene mejores instalaciones en la urbanización, la de mejor situación en el campo de Golf, la de mejores calidades, y la mejor comunicada.

Esto no es más que la consecuencia de tener al mejor equipo de profesionales, de haber apostado por las mejores calidades, por el mejor diseño, la mejor parcela, logrando así, alcanzar la meta que nos habíamos marcado: que LOS CORTIJOS sea la mejor y más especial urbanización del Valle del Golf.

La excelente relación calidad precio, y la flexibilidad de pago adaptada a la necesidad de cada cliente, hacen que LOS CORTIJOS sea una oportunidad que no puede dejar escapar.

LOS CORTIJOS the right decision

LOS CORTIJOS is without doubt the most exclusive estate of the area: the best sea views, installations, location on the Golf Course, quality materials and with the best access.

This is the result of working with the best team of professionals, of choosing the best quality materials, the best design and having the best plot

The excellent price quality relationship and the flexibility of payment adapted to each client's needs make LOS CORTIJOS an opportunity you cannot miss.



MEMORIA DE CALIDADES máxima calidad

Estructura

Estructura de hormigón armado con forjado reticular de bovedilla de hormigón, calculada según norma sismorresistente.

Cubierta

Teja cerámica curva en cubiertas inclinadas. Cubiertas planas con aislamiento térmico e impermeabilizante.

Fachadas

Terminación exterior en pintura pétreo sobre enfoscado hidrófugo con cerramiento de medio pie de ladrillo perforado, aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado en cámara de aire, con hoja interior de tabiquería de placa de cartón yeso.

Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda con placa de cartón yeso (tipo Pladur ó similar)

Divisiones entre viviendas

Fabrica de ladrillo perforado, acabada a cada lado con aislamiento acústico y tabique de placa de cartón yeso

Carpintería exterior

Aluminio lacado con doble acristalamiento, con persiana enrollable de aluminio incorporada a la carpintería en dormitorios. Pérgolas -según vivienda- en terrazas descubiertas de salón.

Acristalamiento

Doble vidrio tipo Climalit o similar 4+6+6 para mayor aislamiento térmico y acústico.

Carpintería interior

Puerta de entrada THT blindada o similar, con puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Puertas de paso acabadas en madera de Sapelly barnizada en taller, o similar. Armarios modulares empotrados acabados en madera de Sapelly barnizada en taller, melaminados en su interior, y con barra y altillo (sin distribución interior) o similar.

Solados

Gres antideslizante de 1ª calidad en terrazas. Gres de 1ª calidad en baños, cocinas y tendedores. Pavimento laminado de madera de primera calidad en salones, dormitorios y pasillos. Escaleras y zonas comunes de portales con pavimentos de la marca VACUTILE ó similar. Hormigón pulido en aparcamientos.

Acabados en paredes

Alicatado de primera calidad cerámico en baños y cocinas. Pintura plástica lisa en el resto de paramentos de la vivienda.

Acabados en techos

Falso techo de escayola donde sea necesario para las instalaciones. Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de paramentos horizontales de las viviendas. Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de primera calidad, de la marca Noken o similar. Grifería monomando de montura cerámica, modelo Trek de Noken o similar. Bañera en cuarto de baño principal. Duchas en baños secundarios.

Fontanería

Redes de agua fría y caliente con tuberías de cobre, con calorifugación de coquillas en la distribución de agua caliente. Llaves de corte en cada cuarto húmedo. Acumuladores eléctricos de 150 litros de la marca Junkers o similar, para la producción de agua caliente sanitaria. Red de evaluación de aguas residuales y pluviales con tuberías en PVC. Toma de agua en las terrazas de todas las viviendas.

Instalación eléctrica

Electrificación completa de la vivienda en base a nuevo Reglamento de Baja Tensión. Instalación eléctrica completa con mecanismos de primera calidad. Vídeo portero electrónico. Toma de televisión y teléfono según reglamento de telecomunicaciones.

Cocina

Cocina totalmente amueblada con muebles de primera calidad.

Climatización

Instalación completa de aire acondicionado frío / calor por conductos.

Zonas comunes

Ascensores silenciosos en cada portal dando un servicio privado y exclusivo a dos apartamentos por piso. Todos los ascensores y zonas comunes están preparados para personas discapacitadas. Iluminación de zonas comunes. Puerta de acceso para coches de apertura automática con mando a distancia. Recinto privado con amplias zonas ajardinadas. Piscinas iluminadas dotadas de servicios.

NOTA IMPORTANTE:

Esta memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones ocasionadas durante el transcurso de la obra, por cambio de criterios de la dirección facultativa.

FIRST CLASS QUALITY MATERIALS

only the best

Structure

Enforced concrete in compliance with official norms and regulations.

Roofing

Curved ceramic tiles, thermal insulation and water proofing.

Facade

Exterior finish in stone like paint over water proofed brick walls with a vacuum chamber polyurethane thermal isolation coating. Interior coating made of Pladur or similar.

Interior Walls

Pladur or similar.

Walls between apartments

Brick walls with acoustic insulation with a Pladur or similar finish on both sides.

Exterior Carpentry

Double glazed lacquered aluminium with aluminium rollable blinds in bedrooms. Pergola – depending on the apartment – in open terraces off the living room.

Glazing

4+6+6 Climalit or similar double glazing for a better thermal and acoustic insulation.

Interior Carpentry

Safety front door with security hinge.
Moulded room doors in varnished sapelly wood or similar.
Built in wardrobes finished in varnished sapelly wood. Melamine interior finish with a separating shelf and a bar for hanging clothes.

Flooring

First class quality non slip tiles in terraces.
First class quality tiles in bathrooms, kitchens and laundry areas.
First class quality laminated wooden flooring in living rooms, bedrooms and corridors.
Staircases and communal areas with Vacutilé or similar.
Polished concrete in garage areas.

Wall Finishes

First class quality ceramic tiles in bathrooms and kitchens.
Smoothed plastic paint in the rest of the apartment.

Ceilings

Projected plaster ceilings where necessary for the installations.
Smooth plastic paint in the rest of the home.

Sanitary Ware

First class quality appliances from Noken or similar.
Monocontrol taps with ceramic cartridges, model Trek from Noken or similar.
Bath in main bathroom.
Showers in secondary bathrooms.

Plumbing

First class quality pipe installations according to official norms and regulations with cut off valves in every room where necessary.
150 litre electric water heaters from the brand Junkers or similar.
Residual and rain waters PVC pipes.
Water supply in terraces.

Electrical Installations

First class quality electric mechanisms with installations according to current low voltage norms and regulations.
Video Camera entry phone.
TV and telephone installations according to official norms and regulations.

Kitchens

Fully fitted kitchen with first class furniture.

Air Conditioning

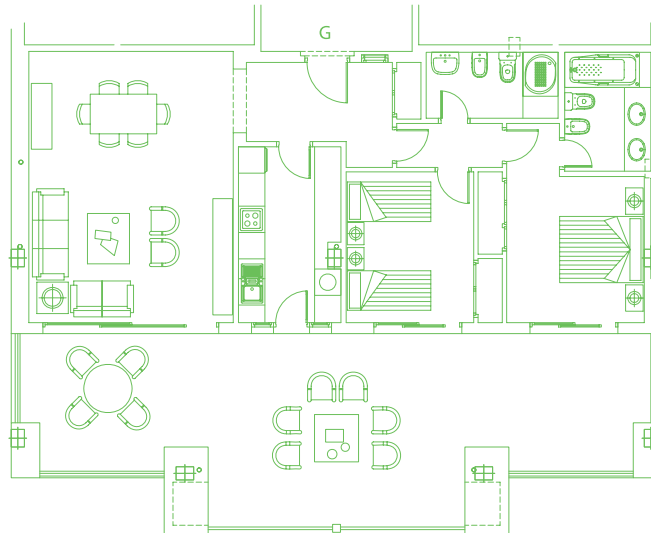
Installed air conditioning (cold / heat).

Communal Areas

Silenced elevators in each block giving private and exclusive access to two apartments per floor. All elevators and communal areas are adapted for handicapped.
Illumination in communal areas.
Automatic remote control access to garage areas.
Private areas with spacious gardens.
Illuminated communal swimming pools.

IMPORTANT NOTICE:

This document is not legally binding, the developing company reserves the right to make any modification if necessary.

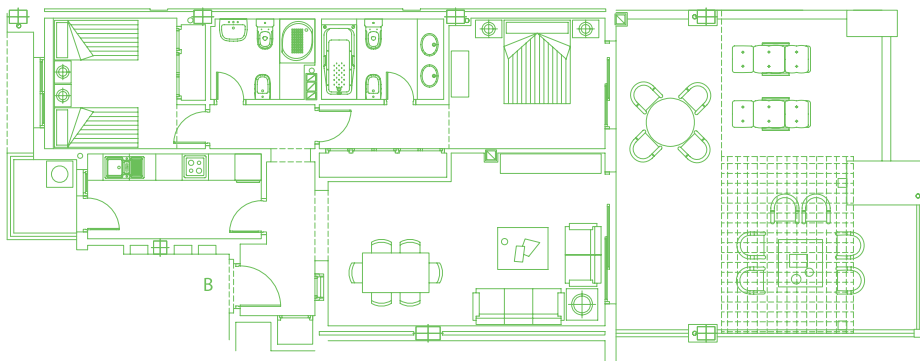


APARTAMENTO PORCHE

2 DORMITORIOS 2 CUARTOS DE BAÑO TERRAZA

APARTAMENT PORCH

2 BEDROOMS 2 BATHROOMS TERRACE

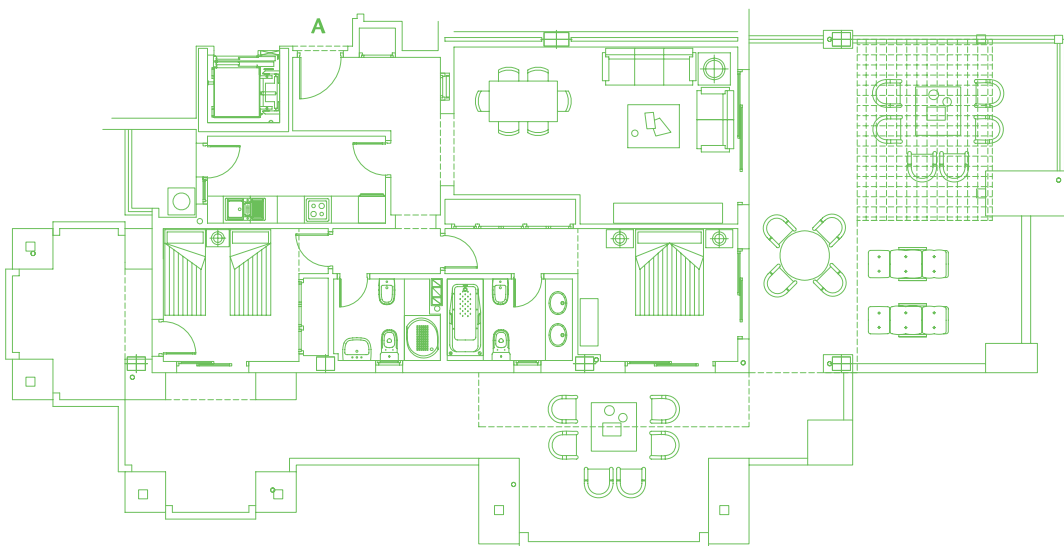


APARTAMENTO PÉRGOLA

2 DORMITORIOS 2 CUARTOS DE BAÑO TERRAZA

APARTAMENT PERGOLA

2 BEDROOMS 2 BATHROOMS TERRACE

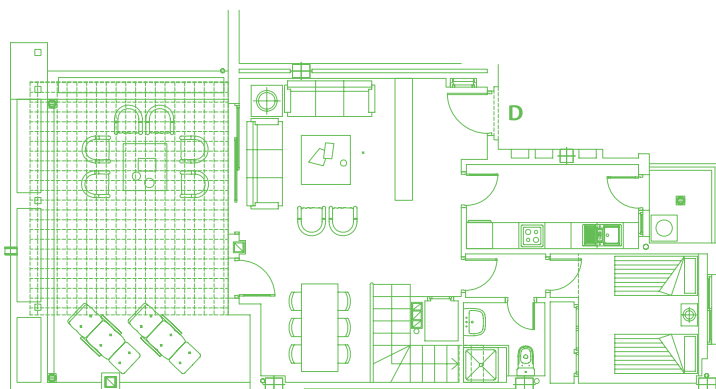


APARTAMENTO ESQUINA

2 DORMITORIOS 2 CUARTOS DE BAÑO GRAN TERRAZA

APARTMENT CORNER

2 BEDROOMS 2 BATHROOMS BIG TERRACE



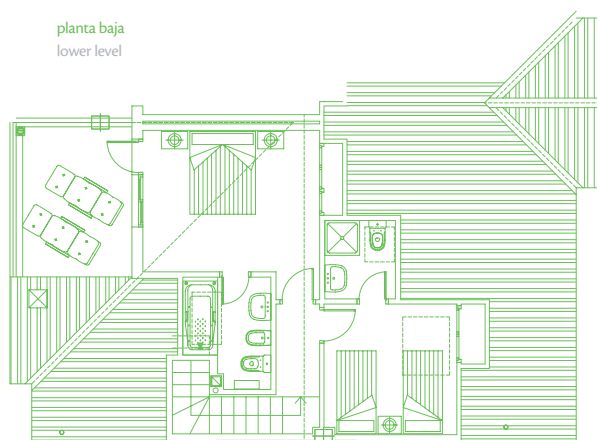
planta baja
lower level

ÁTICO DUPLEX

3 DORMITORIOS 3 CUARTOS DE BAÑO 2 TERRAZAS

PENTHOUSE DUPLEX

3 BEDROOMS 3 BATHROOMS 2 TERRACES



planta superior
upper level

EMPRESAS COLABORADORAS los mejores profesionales

SPECIAL PARTNERS the best professionals

Promueve
Developed



Lautier

Financia
Financed



Arquitectura
Architecture



HIDALGO & IRABURU

Gestiona
Managed



Partners



aymerich
GOLF MANAGEMENT

