

Entre Parques 



Seis Chalets adosados entre el parque del Capricho y el Juan Carlos I
Su casa, su estilo de vida



Lautier



COMUNICACIONES

Entreparques se encuentra situado estratégicamente en una zona de excelentes comunicaciones tanto públicas como privadas. En la tranquila Avda. de Logroño, la promoción se beneficia de la proximidad al aeropuerto de Madrid-Barajas, sus nuevas terminales y accesos, dotando a la urbanización de un importante valor. Gracias a esta importante ventaja, Entreparques también aprovecha las excelentes comunicaciones por carretera con todo su entorno, Madrid capital y el resto de la provincia y carreteras radiales. A un paso de los accesos a la M-40, M-11 (antes A-10, acceso al aeropuerto) y N-II- Avda. América, así como próximo a importantes ejes de la ciudad: Arturo Soria-García Noblejas, Calle Alcalá- Avda. Aragón, Gran Vía de Hortaleza...

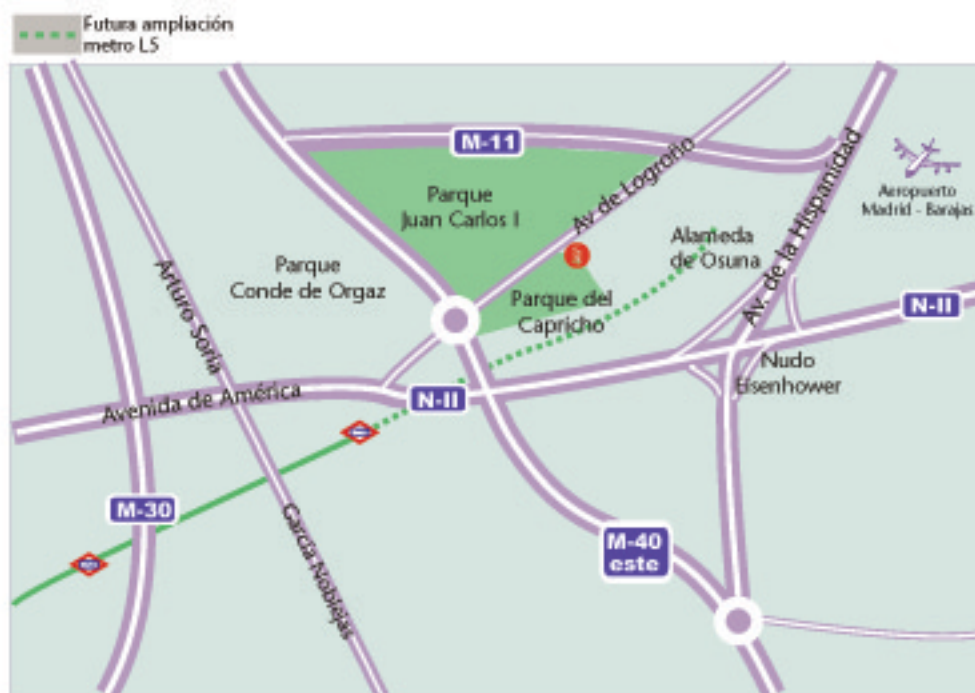
En transporte público disfruta de diferentes líneas de autobús (105, 112, 115, 151) que conectan la zona con diferentes puntos de comunicación de la ciudad: El intercambiador de Avda. América, Canillejas, etc...En cuanto a líneas de metro, existen varias estaciones en la zona: Canillejas (línea 5), Barajas (línea 8), además de que está aprobado el proyecto de prolongación de la línea 5 hasta la Alameda de Osuna situando las futuras estaciones a un paso de Entreparques.

VIVIR EN LA NATURALEZA

Imagínese un modo de vida distinto. Entre parques le ofrece una tranquilidad privilegiada con espacios amplios, zona ajardinada, piscina y todo en una urbanización privada y segura.

Usted disfrutará de los días más que nunca. Además está justo en frente del Parque Juan Carlos I que incita a dar paseos relajantes, ir en barco por el lago del parque, jugar al golf, o tan solo pasar un día agradable con la familia.

Entreparques es una promoción con una ubicación privilegiada. Otros puntos de interés en la zona son el Parque el Capricho, la biblioteca Gloria Fuertes, el IFEMA de Madrid, el aeropuerto de Barajas y numerosos servicios como polideportivos, colegios y piscinas.





URBANIZACIÓN

En un entorno excepcional, Entreparques cuenta con jardines privados para cada vivienda, zona ajardinada común y piscina, todo ello integrado dentro de una urbanización privada y segura.

Son seis viviendas donde el diseño, la innovación y el confort son prioridades.

En Entreparques se vive el estilo y la calidad de vida que proporcionan unas viviendas únicas en un entorno inigualable.

Los chalets forman parte de un espacio pensado especialmente para aquellos a quienes les gusta un hogar amplio y versátil, donde disfrutar de total tranquilidad e independencia. Entreparques se ubica en un lugar seguro de la Capital lejos del ruido constante.



MEMORIA DE CALIDADES



CASAS UNIFAMILIARES

Construidas con materiales de gran calidad y cuidando hasta el último detalle. Cada uno de los seis chalets cuenta con 300 m² de parcela, distribuidos en tres plantas de vivienda con tres dormitorios, un luminoso salón abovedado, cocina amueblada, despacho, sala de juegos, bodega y cuarto de instalaciones. Además cuenta con dos plazas de garaje y una terraza con salida a un estupendo jardín privado donde podrá disfrutar de la calma y tranquilidad.

ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas se plantea con vigas de hormigón armado, forjado unidireccional y pilares metálicos que, por, su menor dimensión, reducen considerablemente las mochetas que suelen entorpecer el amueblamiento de las habitaciones.

SANEAMIENTOS

El saneamiento se realizará en material plástico tipo PVC, con arquetas del mismo material. Esta solución proporciona una mayor seguridad en la instalación por garantizar una mejor estanqueidad.

LBAÑILERIA

El cerramiento de fachada se plantea mayoritariamente en ladrillo cara vista tipo Clinker. Este tipo de ladrillo repele la humedad y evita la aparición de manchas.

Las divisiones de vivienda se realizarán con placa de yeso, solución que proporciona una mayor planeidad de los paramentos verticales, a la vez que evita en gran manera las fisuras producidas por la apertura de rozas para paso de instalaciones, al llevarlas embebidas entre las placas. Además el comportamiento acústico de esta solución es sensiblemente mejor que la tabiquería tradicional en ladrillo.

Se instalarán falsos techos para ocultar las instalaciones y para garantizar una mayor planeidad en los paramentos horizontales, salvo en el sótano y en el techo abovedado del salón.

AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

El aislamiento térmico en fachada se realizará mediante espuma rígida de poliuretano, que evita los "puentes térmicos".

Se colocará una lámina antiimpacto bajo el solado para mejorar el aislamiento acústico entre las diferentes plantas de cada vivienda.

Entre medianeras de viviendas se colocará placa de yeso y lana de roca para mejorar su comportamiento acústico.

La impermeabilización de los muros de sótano se realizará mediante lámina asfáltica y lámina drenante.



ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará según Normas, para un grado de electrificación elevado.

Los mecanismos serán metalizados, con diseño actual, de la firma BJC.

Se colocará un portero automático, interactuado con la instalación de TV.

TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de tomas de TV-FM, TV cable y TF en todas las estancias.

PINTURA

El acabado de los paramentos se realizará en pintura plástica mate.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

En el baño principal y en el aseo de invitados se colocarán piezas de diseño de gres porcelánico rectificado en gran formato, de primera calidad tanto en el solado como en el revestimiento de paredes.

En cocina y baño secundario se colocarán solados de gres porcelánico rectificado de diseño en acabado mate o satinado.

La cocina dispondrá de áreas de pintura plástica lavable y zonas revestidas con cerámica de diseño, de primera calidad.

El baño secundario se revestirá con piezas de cerámica de diseño en dos colores, según zonas, de primera calidad. El solado será de gres porcelánico satinado.

Se colocará tarima flotante en haya, de formato ancho, en el resto de estancias vivideras.

El solado del porche del salón se realizará a base de entarimado de madera tratada para exteriores.





CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio.

Las persianas serán de aluminio con aislamiento.

La carpintería llevará un doble acristalamiento con cámara tipo Climallit Acoustic o similar, con vidrio de seguridad y de composición 3+3+12+4.

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a vivienda desde el exterior y desde el aparcamiento serán blindadas.

Las puertas interiores llevarán montante hasta el techo e irán chapadas en haya.

Los armarios llevarán puertas chapadas en haya con forrado interior con melamina en acabado similar.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción se realizará mediante caldera estanca con acumulador para agua caliente sanitaria.

La calefacción se resolverá a base de suelo radiante de agua a baja temperatura con armario de regulación por planta.

Se realizará una instalación individual de paneles solares para ahorro energético en la producción de agua caliente.





COCINA

El mobiliario de cocina se compone de muebles altos y bajos de gran capacidad. Estará equipada con placa encastrada de cocción vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico y pila fregadero en acero inoxidable.

CLIMATIZACIÓN

Se realizará una instalación de aire acondicionado con sistema multi split frío/calor.

Instalación de fontanería

Se llevará a cabo una instalación individual con tubería de cobre en distribución y desagües en PVC.

Los lavabos serán de diseño de la marca Duravit o similar.

Los aparatos sanitarios serán de la serie Philip Starck 3 de Duravit.

La Grifería será monomando, cromada, de diseño, modelo Link o similar, de cartucho cerámico.

En el baño principal se colocará encimera de madera con lavabo de diseño de la firma Flaminia o similar.

ZONA COMÚN

Se llevará a cabo una zona común con piscina, con un ajardinamiento completo con su instalación de riego y con mobiliario urbano acorde al diseño de las viviendas.



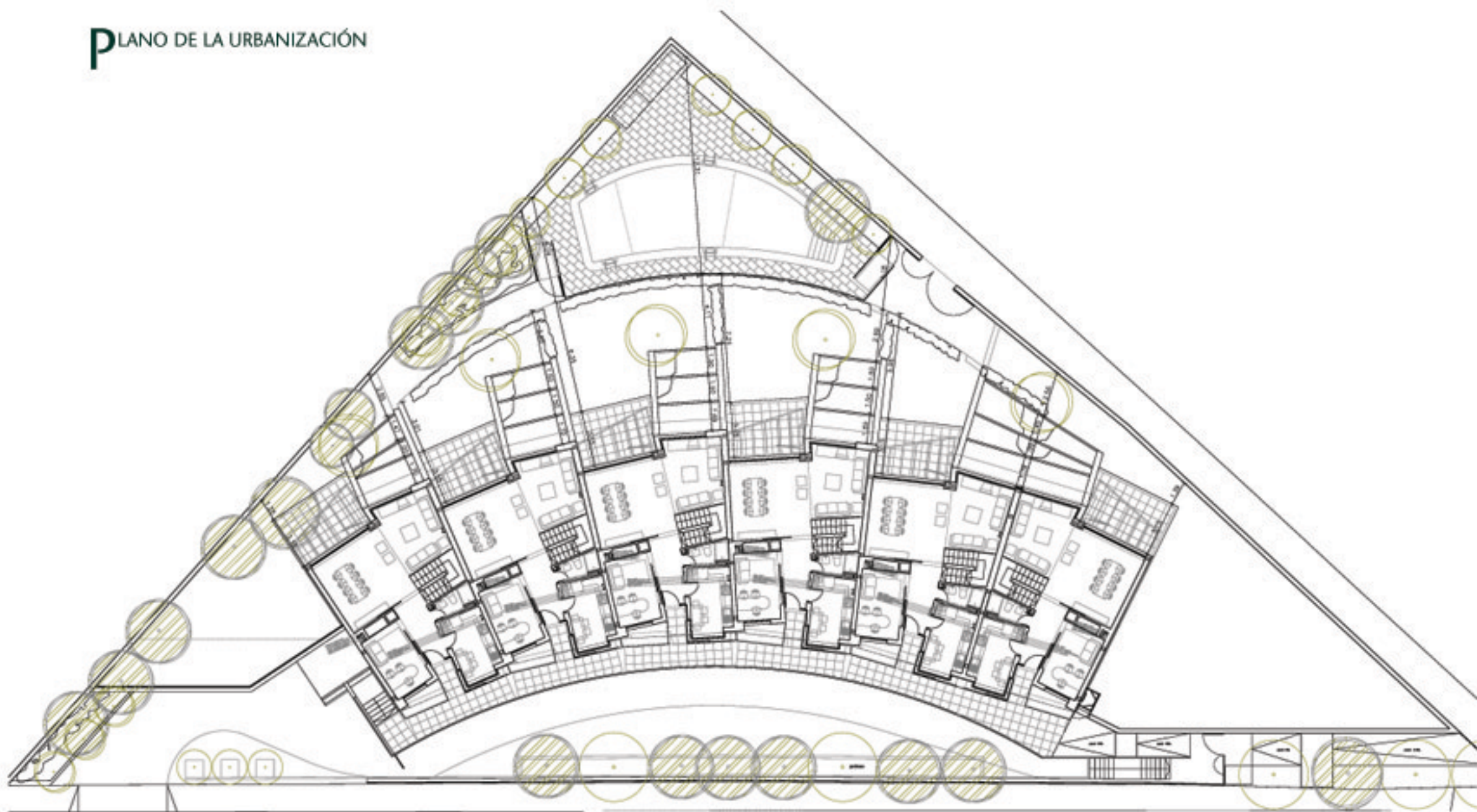


P PLANOS DE VIVIENDAS



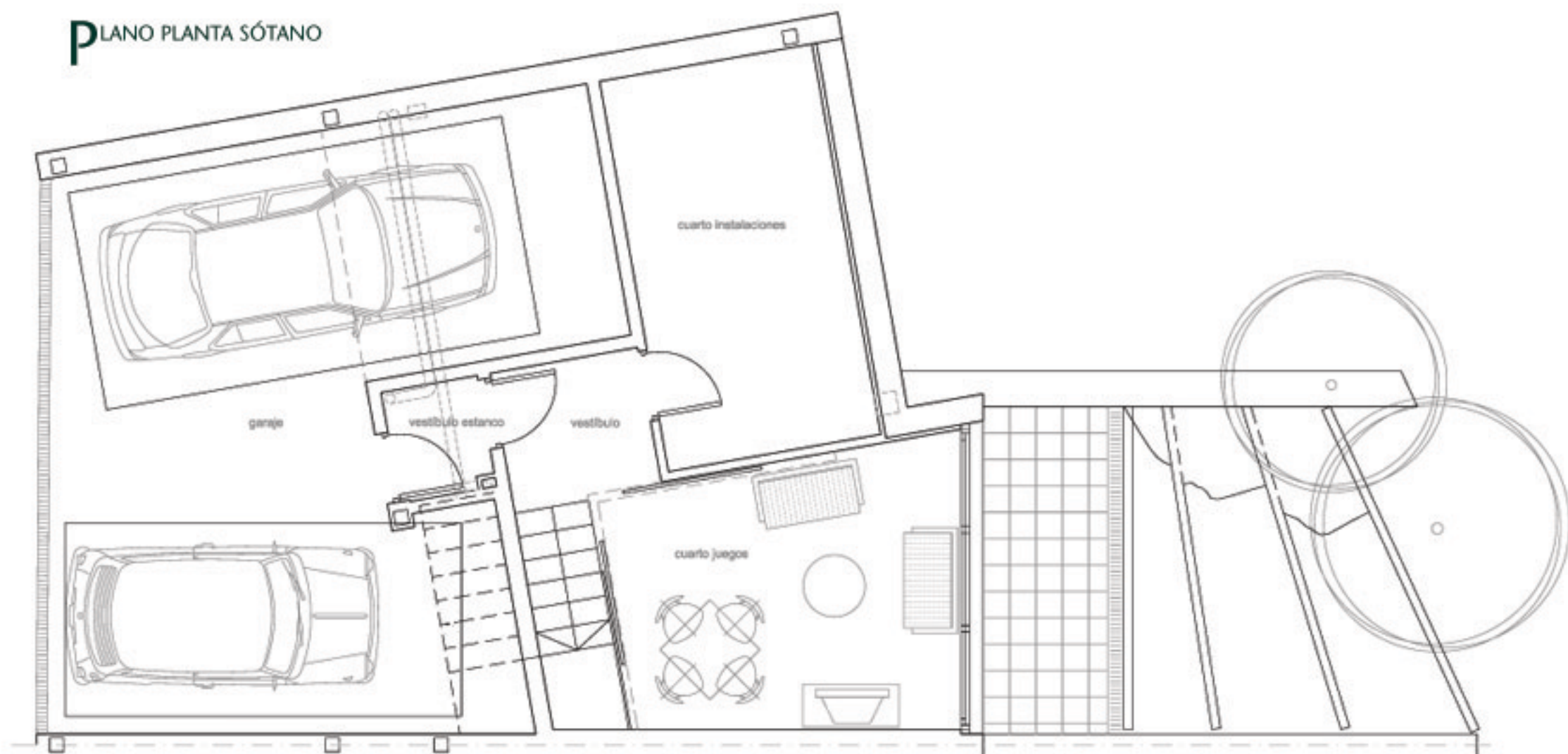


PLANO DE LA URBANIZACIÓN





PLANO PLANTA SÓTANO



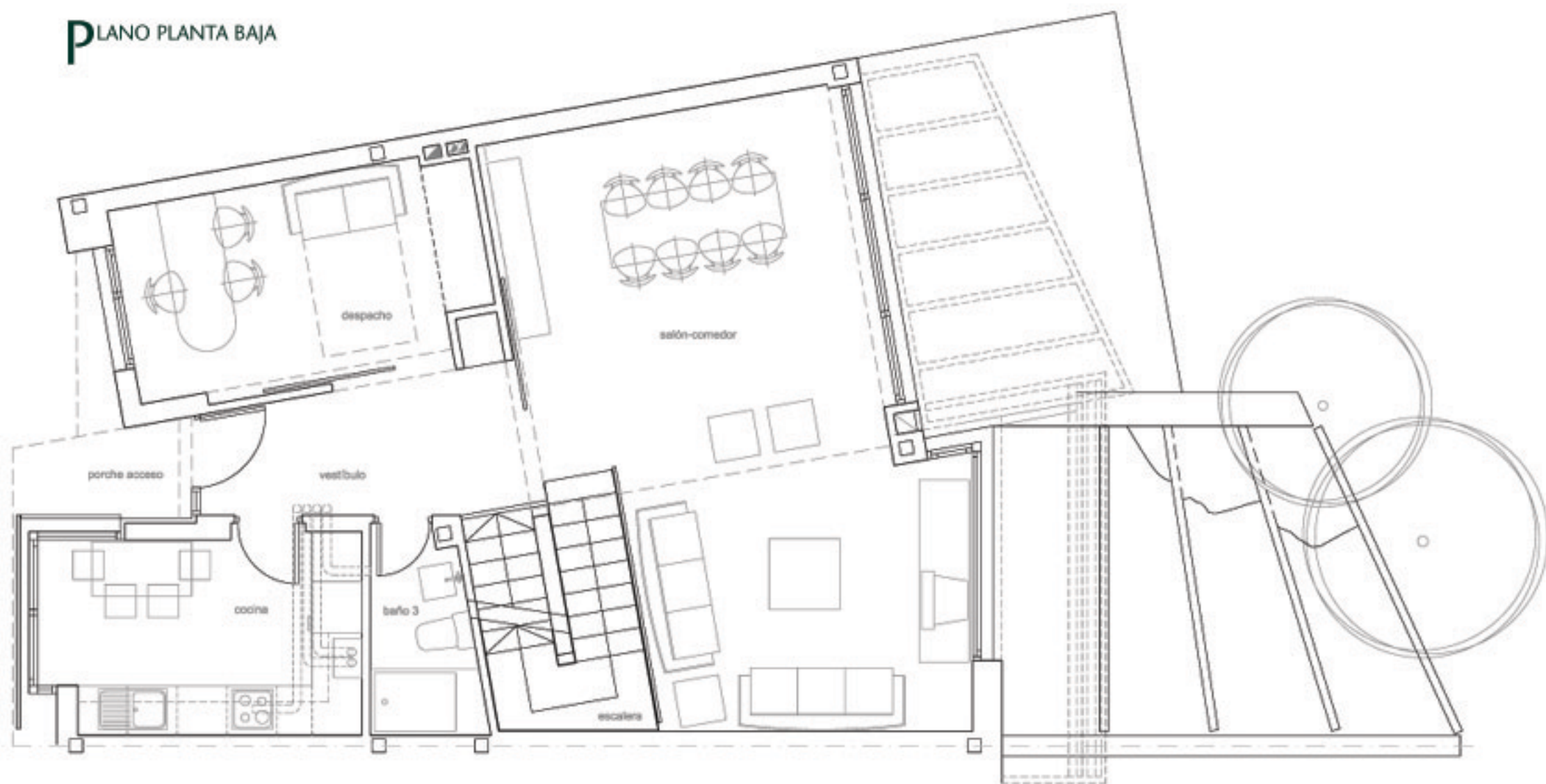
PLANTA SÓTANO

0 m | 0.5 | 1 | 1.5 | 2 | 2.5

escala: 1/50



PLANO PLANTA BAJA



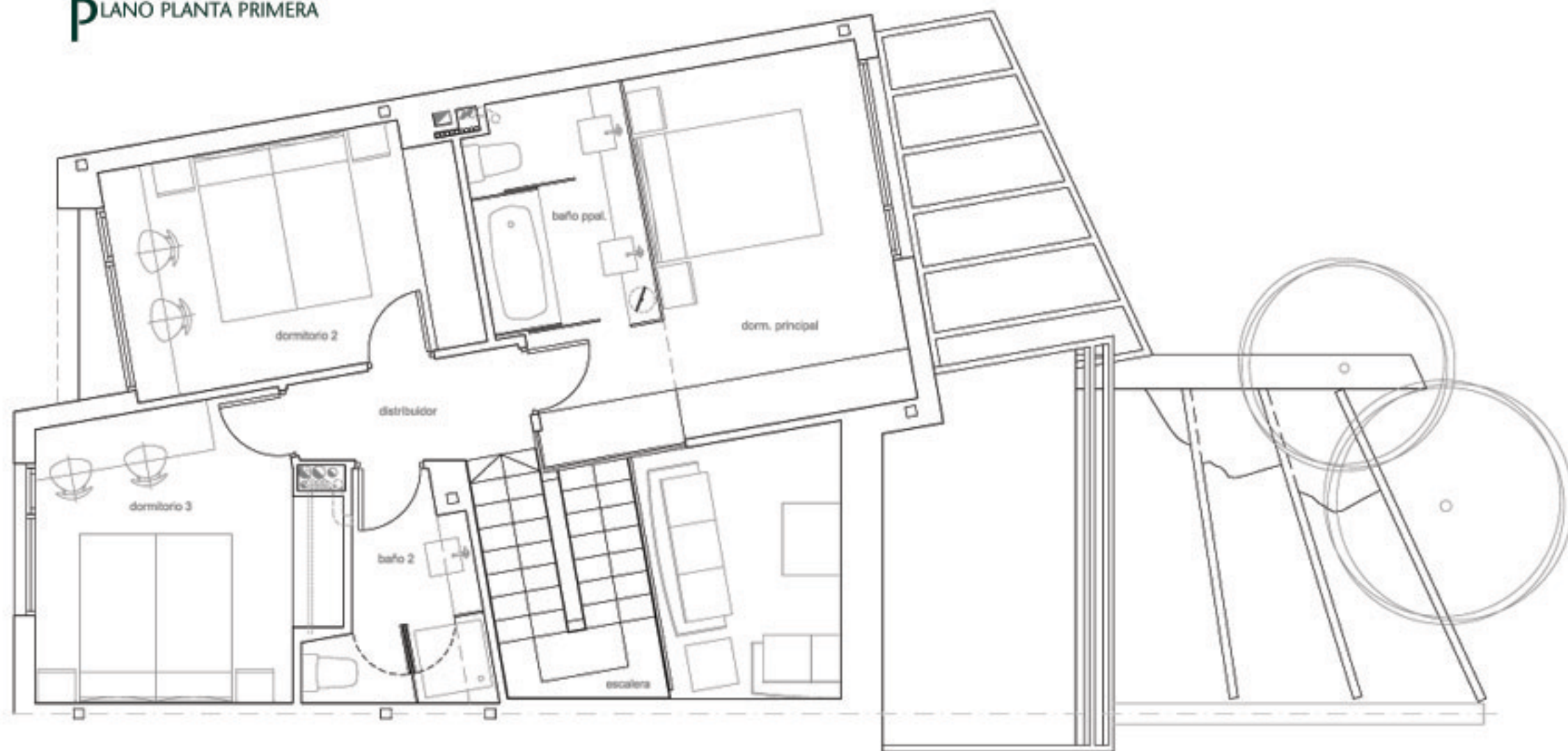
PLANTA BAJA

0m | 0.5 | 1 | 1.5 | 2 | 2.5

escala: 1/50



PLANO PLANTA PRIMERA



PLANTA ALTA

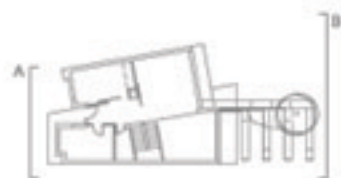
0m | 0.5 | 1 | 1.5 | 2 | 2.5

escala: 1/50



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN HILERA

AV. LOGROÑO 44 esquina c/ JOAQUIN IBARRA Nº 2 - MADRID



ALZADOS

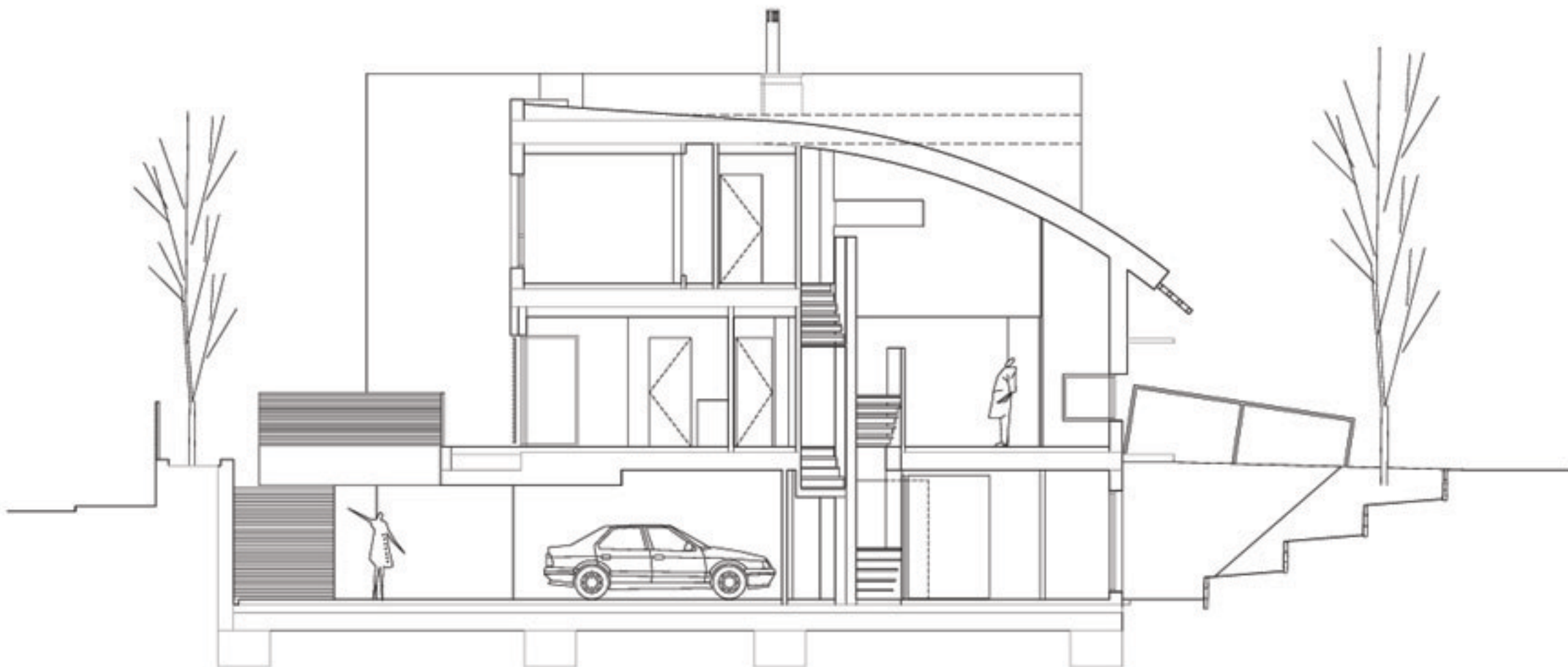
escala: 1/75





6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. LOGROÑO 44 esquina c/ JOAQUIN IBARRA Nº 2 - MADRID



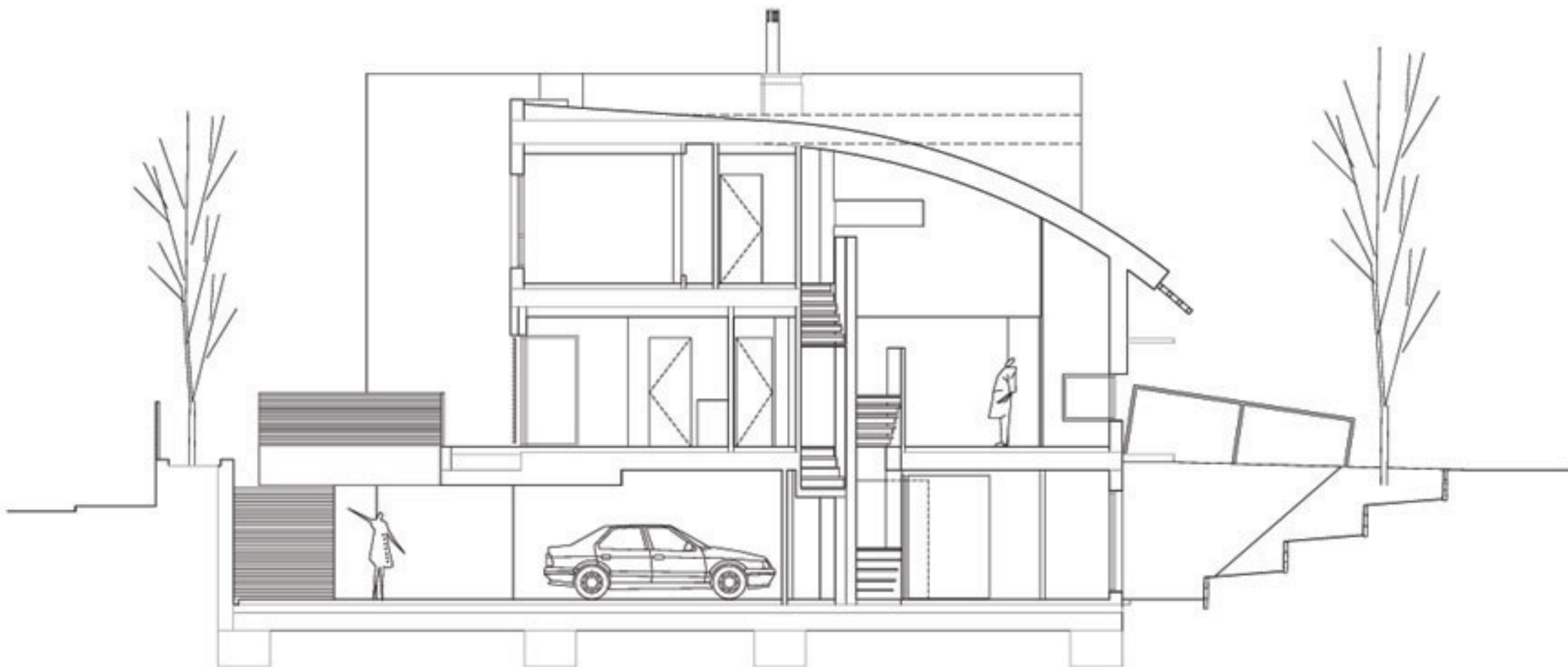
SECCIÓN

escala: 1/75



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

AV. LOGROÑO 44 esquina c/ JOAQUIN IBARRA Nº 2 - MADRID



SECCIÓN

escala: 1/75



Promociona:



Financia:



Dirección Facultativa:



Comercializa:

TLF: 686 72 40 98

